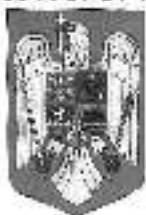


ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BACĂU

Nr. 20668/31.10.2017

APROBAT,
PREFECT,
Maricica-Luminița COȘA



AVIZAT,
SUBPREFECT,
Valentia IVANCEA

CAIET DE SARCINI

Lucrări de reparații minore și întreținere curentă la clădirea „Palat Administrativ Bacău”
situată în Calea Mărășești , nr. 2-4, Municipiul Bacău

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta pentru achiziția contractului de lucrări având ca obiect „**Lucrări de reparații minore și întreținere curentă la clădirea Palat Administrativ Bacău situată în Calea Mărășești , nr. 2-4, Municipiul Bacău**”.

Cerințele impuse prin caietul de sarcini sunt minimale.

Prevederile caietului de sarcini sunt obligatorii, nerespectarea lor ducând la eliminarea ofertei.

I. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Denumirea achiziției: „Lucrări de reparații minore și întreținere curentă la clădirea Palat Administrativ Bacău situată în Calea Mărășești , nr. 2-4, Municipiul Bacău”, cod CPV - 45453000-7 „Lucrări de reparații generale și de renovare”.

Obiectul achiziției îl constituie executarea lucrărilor de reparații la următoarele obiective:

- LUCRĂRI DE REPARARE A TĂMPLĂRIEI EXTERIOARE DE LA ETAJUL POD, O ÎNLOCUIRE A CERCEVELELOR PE TOCUL EXISTENT DE PE CONTURUL EXTERIOR AL CLĂDIRII,
- LUCRĂRI DE REABILITARE A SCARILOR DE ACCES ÎN CLĂDIRI DE PE FAȚADA POSTERIOARĂ (SECUNDARĂ) – ACCES CONSILIUL JUDEȚEAN.

Prezentarea generală a clădirii „Palat Administrativ Bacău”:

Categoria de importanță a construcției este "A", categoria 04B0018 – construcții de importanță excepțională, înscrisă în lista monumentelor de patrimoniu.

Monument istoric înregistrat în grupa "monument de valoare națională și universală" și în Lista Monumentelor Istorice sub COD B-II-m-A-00773, localizat în Municipiul Bacău, strada Mărășești nr. 2 cu o zonă de protecție de 100 m în jurul monumentului.

Construcția este datată între anii 1889 – 1891.

Proprietarul actual: Instituția Prefectului – Județul Bacău.

Indici ce caracterizează obiectivul:

- Regimul de înălțime a construcției este S+ P+ 1 etaj.
- Gr.II rezistență la foc, Clasa de importanță "A",
- Suprafață șarpantă (învelitoare) = 2456,13 mp,

- Volum = 13.880,80 mc,
- H liber max. = 7,27 m,
- H liber min. = 1,30 * 1,60 m,
- H coamă șarpanta = +15,90 + 13,80,
- C.T. existent = variabil 164,57 + 165,35,
- C.T.N. = variabil 164,47 + 165,25.

II. DESCRIEREA OBIECTIVELOR ȘI EXECUTAREA LUCRĂRILOR:

a) pentru obiectivul LUCRĂRI DE REPARARE A TÂMLĂRIEI EXTERIOARE DE LA ETAJUL POD:

Descrierea obiectivului:

Repararea tâmplărilor de la etajul pod pentru un număr total de 59 ferestre având următoarele dimensiuni:

TABEL TÂMLĂRIE DE ÎNLOCUIT ȘI REVIZUIT:

Nr. crt.	Dimensiune ferestre:	Număr ferestre:
1	125 x 125 cm	22
2	140 x 160 cm	6
3	100 x 145 cm	4
4	135 x 205 cm	2
5	120 x 150 cm	3
6	132 x 155 cm	9
7	127 x 165 cm	3
8	130 x 160 cm	3
9	160 x 50 cm	3
10	120 x 120 cm	3
11	106 x 200 cm	1
Total ferestre:		59

O înlocuire a cercevelor pe tocul existent de pe conturul exterior al clădirii. Această decizie a fost luată pentru ca tâmplăria de lemn existentă este degradată total prin putrezire, descleiere, cercevele și feronerie lipsă, geamuri lipsă iar unele geamuri sunt completate din segmente. În situația în care și tocul ferestrei prezintă degradări majore se ia măsura înlocuirii parțiale a porțiunii de toc degradată.

O parte a tâmplăriei existente (cea de la curțile de lumină) este în bună stare dar trebuie revizuită. Tocurile și cercevele trebuie curățate de chitul vechi, de vopseaua scorojită și revopsite, iar geamurile se vor monta pe cercevele cu chit de cuiș.

Executarea lucrărilor:

În execuția și montajul tâmplăriei din lemn în întregul ei, trebuie să se facă față unui amplu complex de cerințe foarte variate ca natură și mod de rezolvare, astfel:

- Toate materialele înglobate în ansamblul tâmplărilor de lemn trebuie să aibă certificate de calitate, să fie omologate, nepoluante, pentru a nu afecta sănătatea oamenilor.
- Materialele elastice folosite la etanșări trebuie să-și păstreze timp îndelungat proprietățile mecanice și să nu fie influențate în ceea ce privește comportarea, de variațiile de temperatură.
- Între toate materialele ce vin în contact în compunerea tâmplăriei sau în montajul la fațadă trebuie să existe o perfectă compatibilitate chimică. Prin măsuri adecvate, trebuie să se prevină pericolul coroziunii electrochimice.

- Soluțiile tehnice date de subproiectarea tâmplăriei de lemn, cât și pentru asamblare, trebuie să asigure elasticitatea permanentă, dar și perfecta etanșeitate a îmbinărilor și, în același timp, să asigure condițiile eliminării apei pătrunse în sistemul tâmplăriei sub formă de vapori, apă de infiltrație sau apă de condens.

- Execuția și montajul trebuie să se facă în conformitate cu normele, normativele din construcții și cu legislația specifică țării noastre valabile la data montării tâmplăriei din lemn.

- Din punctul de vedere al rezistenței mecanice, tâmplăria din lemn, sistemul format din totalitatea elementelor ce o compun prin legăturile la fațadă și structura de rezistență a clădirii trebuie să reziste fără a-și altera continuitatea la sarcinile gravitaționale; la acțiunea vântului (simțită ca o presiune pe suprafețele ce se opun frontului de atac al acestuia, dar putând apărea ca efect de sucțiune pe fațadele opuse sau pe cele ce formează un unghi negativ cu direcția vântului); la solicitările date de încărcările din zăpadă; la efectul mișcărilor seismice; al mișcărilor rezultate din dilatări și contracții termice; al deformărilor elastice ale componentelor fațadei sau ale structurii; al trepidațiilor etc, manifestându-se ca un sistem permanent elastic într-o geometrie determinată cu rigoare, materiale adecvate și un montaj de precizie cu posibilități de reglaj fin tridimensional, trebuie să asigure un mod perfect de transmitere a sarcinilor.

- Tâmplăria din lemn în întregul ei ansamblu va fi realizată în funcție de condițiile specifice de climă, exploatare și realizare ale țării noastre: diferențe mari între temperaturile extreme, frecvența poleiului și a înghețului, fiabilitatea relativă a sistemelor de încălzire și ventilație, toleranțe încă mari ale montajului, inconstanța de calitate a materialelor etc.

- Pentru a crea un confort corespunzător, tâmplăria din lemn în întregul ei trebuie să asigure o bună izolare termică, evitarea punților termice și condițiilor de producere a condensului, o bună izolare fonică, silențiozitatea îmbinărilor elastice, precum și pentru siguranță, înălțimea parapetilor, geamurilor, vor corespunde cerințelor din normativul C47-86.

- Pentru asigurarea rezistenței în timp a tâmplăriei în ansamblul ei (inclusiv legăturile cu fațada și structura) se impune utilizarea în integralitate a unor materiale durabile, rezistente la acțiunea agresivă a apei de ploaie și a gazelor din fum, la căldură și îngheț, la alternanțele de umezeală și uscăciune.

- Alegerea componentelor și materialelor tâmplăriei trebuie să fie antiaderente la praf, funingine și alte depozite, prin măsuri de protecție prin folosirea unor baițuri lacuri corespunzătoare. La acestea vor fi asociate dispoziții de ordin tehnic, care să faciliteze operațiile periodice de întreținere.

- Detaliile de alcătuire și montaj să permită înlocuirea elementelor eventual deteriorate.

- Tâmplăria din lemn impune precizie și calitate ridicată, excluzând rezolvările cu caracter meșteșugăresc de pe șantier, de aceea dimensiunile și cotele de montaj, trebuie să fie executate conform măsurătorilor in situ.

Având în vedere că de abaterile constructive din execuție, precum și de neconcordanțele rezultate din neînțelegerea proiectului în ansamblul său, răspunde constructorul și proiectantul tâmplăriei de lemn, vor fi luate următoarele măsuri:

- se vor releva toate piesele necesare a fi schimbate și înălțimile de parapeti, iar situația va fi înregistrată într-un proces verbal care va fi inclus în cartea tehnică a construcției.

- prin măsuri deosebite, va fi evitată degradarea tâmplăriei la transport, la montaj, precum și pe parcursul execuțiilor ulterioare ale celorlalte elemente ale construcției, astfel ca la recepția clădirii, tâmplăria să aibă aspectul și caracteristicile cerute. Cercevelele de lemn va respecta intrutotul forma și dimensiunile celei pe care o înlocuiește (în ansamblul ferestrelor de rasinoase duble în doua canate cu deschidere interioară), va fi grunduită și în final va fi vopsită în culoarea tâmplăriei de la etajele inferioare. Închiderea cercevelelor se va face cu geam clar de 3mm fixat cu chit de cuțit.

b) pentru obiectivul LUCRĂRI DE REABILITARE A SCARILOR DE ACCES IN CLĂDIRE DE PE FAȚADA POSTERIOARĂ (SECUNDARĂ) – ACCES CONSILIUL JUDEȚEAN

Descrierea obiectivului:

Clădirea are forma în plan simetrică față de axa Est-vest și scările de acces în clădire de pe fațada posterioară (secundară) au fost nominalizate după cum urmează: ACCES CONSILIUL JUDEȚEAN reprezentând intrarea în clădire pe scara dinspre sud, iar cea dinspre nord se va nominaliza ca ACCES PREFECTURĂ. Scările de acces în clădire situate pe fațada posterioară sunt într-o stare de degradare accentuată fiind supuse intemperiilor și ciclurilor de îngheț-dezghet. Apa infiltrată în corpul scării a dus la distrugerea iremediabilă a elementelor de finisaj din piatra naturală. Se are în vedere că scara de ACCES CONSILIUL JUDEȚEAN a suferit în timp intervenții în ce privește reabilitarea, cu toate acestea degradările sunt mai mari decât degradările suferite de scara de acces prefectură și se impune reabilitarea acesteia.

Intervențiile s-au făcut cu schimbarea materialului utilizat, înlocuind piatra naturală originală cu granit fasonat și lustruit la trepte. Pentru contratrepte și pentru placarea masivelor de beton ce constituie parapetii scării s-a folosit travertinul. Cele două materiale au un comportament diferit la fenomenele de îngheț-dezghet și la agenții agresivi din atmosferă și din ploile acide, astfel că și degradările sunt de calitate și cantități diferite.

Executarea lucrărilor:

Pentru reabilitarea scării de ACCES CONSILIUL JUDEȚEAN se impune:

- Lucrări de desfacere și demolare reprezentând curățarea completă de orice material adăugat pe structura inițială de beton a parapetilor, a podestului de la intrare, a treptelor și a contratreptelor.
- Dacă este cazul se vor face completări, reparații și recondiționări ale structurii de beton a parapetilor și a rampelor scării.
- Se vor reface măsurătorile și trasările treptelor și contratreptelor corelate cu dimensiunile structurii după recondiționare.
- Înainte de începerea execuției lucrărilor se vor consulta arhitectii abilitați în domeniul conservării, reparării și reabilitării monumentelor cu privire la calitatea, culoarea și dimensiunile pieselor de piatra naturală ce se va utiliza. Se recomandă piatra naturală fasonată de SLANIC. Totodată se vor lua decizii cu privire la folosirea altor materiale necesare, materiale care trebuie să fie compatibile cu piatra naturală utilizată pentru finisaje. Odată stabilite aceste condiționări se va contacta un furnizor de piatră naturală de calitate propusă și în cantitatea necesară și dimensiunile stabilite.
- Numai după ce s-au convenit și contractat materialele necesare execuției se va trece la demararea lucrărilor de reabilitare, lucrări care trebuie să se desfășoare pe timp propice categoriilor de lucrări propuse.

Așa cum arată scările de acces de pe fațada principală, pentru protecția în timp a pietrei utilizate este necesară impermeabilizarea ei pentru a mări rezistența la agenții corozivi (ploi acide, gaze de eșapament), pentru creșterea rezistenței la fenomenul de îngheț-dezghet și pentru împiedicarea contaminării cu agenți biologici care ar putea schimba culorile pietrei.

Pe întreaga durată a execuției lucrărilor de reparații minime și întreținere curentă, supervizarea se va face, conform Legii 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice, de către arhitect atestat de Ministerul Culturii și Identității Naționale.

III. TERMENE ȘI ETAPE DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR:

Termenul maxim execuție a lucrărilor este data de 22 decembrie 2017.

Etapele principale de desfășurare a lucrărilor vor fii următoarele:

- începerea lucrărilor după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar,
- execuția lucrărilor folosind materialele impuse în caietul de sarcini, inclusiv (dacă este cazul), manipularea mobilierului existent în încăperi cade în sarcina executantului,
- în timpul execuției lucrărilor se va păstra locul de muncă curat, respectiv la terminarea programului de lucru zilnic se va face curățenie,
- la începerea execuției se vor proteja pardoselile (care nu vor face obiectul lucrărilor), mobilierul, etc, pentru a nu fi distruse odată cu executarea lucrărilor,
- recepția lucrărilor se va face conform legislației în vigoare.

Alte condiții, care pot să rezulte din aplicarea unor reglementări legale privind execuția lucrărilor, vor fi incluse în contractul ce se va încheia cu prestatorul de lucrări.

IV. REGLEMENTĂRILE LEGALE SPECIALE ÎN VIGOARE:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 (republicată) privind protejarea monumentelor istorice,
- Instrucțiunile nr. 664 din 28 noiembrie 2008 privind normele de asigurare tehnica a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Internelor și Reformei Administrative,

Se impune respectarea oricăror alte acte normative ce vor intra în vigoare după data publicării invitației de participare privind achiziția contractului ce face obiectul prezentului caietul de sarcini.

V. CALITATEA LUCRĂRILOR ȘI GARANȚIA ACESTORA:

În cazul unor erori, acestea se vor remedia de urgență pe cale amiabilă, partea care a greșit însușindu-și vina cu toate implicațiile financiare și nefinanciare care decurg din aceasta.

Garanția lucrărilor este de 5 de ani, de la încheierea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea contractului fără TVA și se eliberează în cuantum de 70% în cel mult 14 zile de la semnarea procesului verbal de recepție de la terminarea lucrărilor.

VI. CONDIȚII DE PLATĂ:

- Pentru recepția lucrărilor, prestatorul emite factura fiscală.
- Plata contravalorii facturii se face de către beneficiar în termen de maxim 30 zile de la data primirii acestuia. Factura va fi însoțită de Procesele verbale de recepție a lucrărilor.

VII. CONDIȚII TEHNICE MINIMALE:

La executarea lucrărilor se vor respecta următoarele:

- prevederile prezentului caiet de sarcini,
- prescripțiile tehnice și standardele în vigoare,
- normele de protecție a muncii și PSI,
- executantul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări,
- executantul va respecta căile de acces stabilite de beneficiar, prin procesul-verbal de predare/primire amplasament.

VIII. PROPUNEREA FINANCIARĂ:

Propunerea financiara se va prezenta in lei, fără contravaloarea taxei pe valoarea adaugata. Prețul propus în propunerea financiara este ferm in lei, nu poate fi ajustat ulterior si va fi valabil pe toată perioada prestării contractului.

Prețul oferit va include toate costurile care vor fi angajate de către ofertant pentru prestarea lucrărilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

La plată se vor accepta lucrările finalizate și conforme cu cerințele din prezentul caiet de sarcini.

Oferta are un caracter ferm si obligatoriu pe toata perioada de valabilitate si trebuie semnata pe propria răspundere de către ofertant sau de către persoana împuternicita legal de către acesta.

Prețul oferit în lei fără va include toate costurile care vor fi angajate de către ofertant pentru executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

NOTĂ:

1) Conform Legii nr. 422/2001 (republicată) privind protejarea monumentelor istorice și a Ordinului Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2495/2010 privind aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice, executantul lucrărilor trebuie să beneficieze de serviciile unui specialist în restaurare monumente categoria E (restaurare arhitectură - 1) ca personal propriu sau cu un contract de colaborare punctuală pentru această lucrare.

2) Ofertanții au obligația de a inspecta obiectivul înainte de întocmirea ofertei și vor semna un proces verbal al vizitei cu reprezentantul beneficiarului.



Responsabil U.T.C.
ing. Ștefănescu Ion,

Verificat,

Serviciul Financiar, Contabilitate și Administrativ,
Șef serviciu – Botezatu Nicu-Constantin



Specialist monumente istorice,
arh. Anghel Teodor

Avizat pentru legalitate,

Serviciul Juridic,

Șef serviciu – Chiriac Robert-Ionuț

Întocmit,

Compartiment Salarizare, Achiziții Publice
Rusu Constantin Cristian